



TINGMÄRGID :

- PROJEKTEERITUD ELAMU 1k osa
- PROJEKTEERITUD ELAMU 2k osa
- ehitusala PT järgi
- krundipiir
- juurdepääsutee/ killustik kate
- terrass -puit
- sissepääs hoonesse
- prügikonteiner

- kavandatav krundi sisene veetrass
- kavandatav krundi sisene reoveekanalisatsiooni trass
- kavandatav krundi sisene sadeveekanalisatsiooni trass
- kavandatav krundi sisene madalpinge ühenudus hoonega
- kavandatav maakütte torustiku ala ca 1000m2

Tehnilised näitajad:

Kausutusotstarve	110101 üksikelamu
oone kasutusiga	50 aastat
Krundi pindala	194588,0 m ²
Ehitusalune pind (PT määratus):	400 m ²
Ehitisealune pind	317,0m ²
Maapealse osa suletud netopind	326,9 m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Hoone ±0,00 =(1.korruse põrand)	+146,7 m
Hoone absoluutne kõrgus	+155,4m
Hoone kõrgus	9,8 m
Hoone pikkus	22,8 m
Hoone laius	15,0m
Hoone maht	1672m ³
maapealse osa maht	1672m ³
Hoone köetav pind	326,9 m ²
Hoone eluruumide pind	317,3m ²
Tehnopind	9,6 m ²
Garaaž /eluruumide pinnas	54,7 m ²
Parkimiskohtade arv	3 (2-garaažis+1kinnistul)
Tulepüsivusklass	TP3

Hoone horisontaalne sidumine:
Telg A ja 1 ristumispunkti koordinaadid x=6442817.610 y=651433.004
Telg A ja 3 ristumispunkti koordinaadid x=6442831.575 y=651446.970

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Horisontaalide löikevahe 0.5m
Katastriüksuste piirid Maa- ja Ruumi ameti avaldamet 28.01.2025 seisuga
NB! Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.

Number	Muudatuse kirjeldus	Kuupäev	
ARHITEKTIBÜROO TAHUKAS		Asendiplaan	
TELLUJA	Henri Mägi	STAADIUM	EP
OBJEKTI NIMETUS	Üksikelamu	TÖÖ NR.	010125
OBJEKTI ADRRESS	Neeruti, Neeruti küla, Otepää vald, Valga maakond	JOONISE TÄHIS	AR-4-01
PROJEKTEERIS	Andres Kadarik	MÕÕTKAVA	1:500
		KUUPÄEV	23.12.2025